

Schriftelijke vragen conform art. 45 betreffende de sociale huursector

Naar aanleiding van de door AVA gestelde vragen met betrekking tot de woningvoorraad in de sociale huursector en de antwoorden daarop heeft de SP nog enkele aanvullende vragen.

In het overzicht van de sociale woningvoorraad worden naast Eigen Haard ook DUWO, Woonzorg Nederland en particuliere verhuurders genoemd. De SP heeft hierover de volgende vragen:

- 1) Zijn er afspraken gemaakt met genoemde organisaties en de particuliere verhuurders met betrekking tot het behoud van hun woningen voor de sociale huursector?
Zo ja, kan het college ons deze afspraken doen toekomen?
Zo niet, wat gaat het college doen om deze sociale huurwoningen te behouden voor de woningvoorraad?
- 2) Kan het college een toelichting geven op de rol die zij ziet voor DUWO, Woonzorg Nederland en particuliere verhuurders om de problematiek op de Amstelveense woningmarkt op te lossen, en hoe de gemeente ervoor zorg gaat dragen dat zij die rol ook pakken?
- 3) Hoeveel Amstelveense jongeren staan ingeschreven bij Woningnet voor een sociale huurwoning?
Hoe lang moeten zij wachten op een woning?
- 4) Hoeveel Amstelveense gezinnen staan ingeschreven voor een sociale huurwoning?
Hoe lang moeten zij wachten op een woning?
- 5) Hoeveel ouderen willen verhuizen naar een sociale huurwoning?
- 6) Hoeveel sociale huurwoningen uit de bestaande woningvoorraad komen er jaarlijks vrij, doordat huurders doorstromen naar vrije sector huurwoningen en/of koopwoningen?
- 7) Hoeveel inwoners wonen er in een geliberaliseerde huurwoning die eigenlijk op basis van hun inkomen recht hebben op een sociale huurwoning? M.a.w. hoeveel inwoners wonen in een te dure woning?
- 8) Heeft het college onderzoek gedaan naar:
 - a. De behoefte onder Amstelveners aan een sociale huurwoning
 - b. Het aantal huurders dat meer dan een derde van hun inkomen aan huur betalen
 - c. Het aantal jongeren dat noodgedwongen nog bij hun ouders wonen door het gebrek aan betaalbare huurwoningen
 - d. De behoefte onder ouderen die kleiner willen wonen, maar de gevraagde huurprijzen niet kunnen opbrengen
 - e. De behoefte onder ouderen aan het wonen in kleine woongroepen van leeftijdsgenoten?

Zo ja, wanneer kunnen wij de resultaten tegemoetzien?

Zo nee, is het college dit van plan? Zo ja, Wanneer? Zo nee, waarom niet?